

Вопрос 8.07.

В Сборнике № 37 «Оборудование общего назначения» в Технической части, п.4, записано, что учтены «затраты на выполнение полного комплекса монтажных работ». Включает ли этот комплекс внутреннюю разводку сетей, заделку межблочных соединений, устройство общей кровли. Проектный институт применяет эту расценку для монтажа блок-боксов и возникают вопросы у подрядных организаций.

Ответ.

По Сборнику на монтаж оборудования № 37 «Оборудование общего назначения» определяется стоимость монтажа оборудования, поставляемого в собранном виде, в состоянии полной монтажной и максимальной эксплуатационной готовности, о чём приводится соответствующая запись в п.3 технической части к сборнику. Под выполнением полного комплекса работ понимаются работы по установке простейшего оборудования на фундамент (горизонтальное и вертикальное перемещение, распаковка, если оборудование приходит упакованным, проверка фундаментов и установка оборудования на подкладки). Таблицы сборника 37-01-013 и 37-01-014 включают нормы (расценки) предусматривающие монтаж оборудования, подготовленного к присоединению к нему другого оборудования без проведения специальных дополнительных работ и применения специальных приспособлений. Затраты по разводке сетей, заделке межблочных соединений и устройству общей кровли сборником не учтены, так как Сборник предусмотрен на работы по монтажу простейшего оборудования.

Вопрос 8.08. г.Иркутск

Можно ли применять расценки Сборника № 42 по ревизии арматуры не как предмонтажную ревизию, а при ремонтных работах?

Ответ.

Пунктом 1 технической части Сборника № 42 «Ревизия трубопроводной арматуры» определена область применения данного сборника. Сборник предназначен, в том числе, и при определении затрат при капитальном ремонте. Так что применение сборника на ремонтных работах обосновано.

Вопрос 8.09. г. Иркутск

Индексы Министерства регионального развития на технологическое оборудование разделены по назначению. Конкретно: Очистные сооружения в г. Байкальске подпадают подотрасль – прочие объекты. Индекс самый маленький. Фактически оборудование дорогостоящее. Индекс не компенсирует фактических затрат, а строительство ведётся с привлечением федерального бюджета. Что посоветуете?

Ответ.

Необходимо отметить, что публикуемые Минрегионом России индексы предназначены для укрупнительных расчётов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчётов в инвестиционной сфере.

Если речь идёт о дорогостоящем оборудовании, то это означает, что в проекте в ценах 1991 года идёт замена оборудования. Если учесть, что наша промышленность либо не выпускает оборудование, принятое в проекте, либо ГОСТы, ОСТы, Технические условия изменены или приобретается импортное оборудование, то применять какой-либо индекс на оборудование по объектам семнадцатилетней давности не представляется возможным.

Заказчикам необходимо иметь в виду, что ориентироваться на стоимость старых проектов, пересчитанных с помощью индексов и принимать ее без корректировки, является заведомой ошибкой. Сметная стоимость оборудования может быть пересчитана при условии разработки индексов для конкретного объекта, т.е. индивидуального индекса, рассчитанного с учётом современного дорогостоящего оборудования. Либо стоимость оборудования следует определить в текущем уровне цен, согласно рекомендациям МДС 81-35.2004, п. 4.45.

Если всё-таки стоимость объекта рассчитывается с помощью индексов Министерства регионального развития, то руководствуясь письмом от 11.09.2003 г. № НК-5636/10, стоимость оборудования по проекту следует скорректировать с учетом современного оборудования, исключив стоимость старого несовременного оборудования, и включив стоимость дорогостоящего оборудования в текущем уровне цен. Если объект необходимо рассчитать в базисном уровне цен, то стоимость оборудования в текущем уровне цен можно пересчитать в базисный уровень обратным счетом.

Вопрос 8.10. г. Темрюк

Сметные расчёты на «Очистные сооружения» из цен 3 квартала 2005 года пересчитать в текущие цены. Какой индекс можно применить при расчётах на «оборудование»?

Ответ.

Письмом № 16568-СК/08 от 09.07.2008 г. Министерства регионального развития Российской Федерации установлены индексы изменения сметной стоимости технологического оборудования (без учёта НДС) к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г. на 3 квартал текущего года. Для определения стоимости оборудования в ценах 3 квартала 2008 года, располагая стоимостью оборудования в ценах на 3 квартал 2005 года, к стоимости следует применить индекс, полученный отношением индекса на 3 квартал 2008 года к